



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

2023-04-30

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2023

(Kronor)

Intäkter

Hyror lokaler	120 000	
Årsavgifter	3 134 000	
Ränteintäkter	21 000	
Utdelning Brandkontoret	<u>435 000</u>	
		<u>3 710 000</u>

Kostnader

Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning	185 000	
Reparationer	50 000	
Underhåll, varav yttre underhåll 85 000	150 000	
Taxebundna kostnader (el, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning)	900 000	
Övriga driftskostnader (fastighetsavgifter och -skatter, styrelsen, förvaltning mm)	530 000	
Avskrivningar	1 131 000	
Räntor (varav 255 000 hänförligt till brandförsäkringsavtal)	<u>1 020 000</u>	
		<u>- 3 966 000</u>

Budgeterat underskott

- 256 000

Varav avskrivningar	1 131 000
Årets amortering	<u>- 150 000</u>

Likviditetspåverkande resultat 725 000

Styrelsens synpunkter

Föreningen har ett positivt kassaflöde med omkring 0,7 Mkr årligen. Samtliga större åtaganden i underhållsplanen har genomförts. Mot bakgrund av detta ser inte styrelsen i dagsläget några behov av avgiftshöjningar eller andra kapitaltillskott under de närmaste 1-2 åren.

Förutom att avsätta medel för i framtiden kommande renoveringsbehov, anser styrelsen att föreningens skuldsättning bör minskas.