



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid	Tisdagen den 16 maj 2022 klockan 18:30
Plats	Gräsmattan mot vattnet, Bodalsvägen 22, Lidingö
Närvarande	Se bilagd röstlängd (bilaga 1)

- 1 § Stämman öppnades av föreningens ordförande David Mesch.
- 2 § Föreslagen dagordning godkändes.
- 3 § Till ordförande för stämman valdes David Mesch.
- 4 § Stämмоordföranden anmälde valet av Teddy Widstrand till protokollförare.
- 5 § Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Carl-Johan Cronstedt och Sara Wedrén.
- 6 § Den ordinarie föreningsstämman förklarades i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 § Upprättad röstlängd fastställdes. Det antecknades att 27 bostadsrätter var företrädde vid stämman. 27 bostadsrätter motsvarar 53% av samtliga 51 röstberättigade bostadsrätter, två bostadsrätter ägs av en och samma person och ger därmed endast en möjlig röst. Antalet personer närvarande var 36 stycken. Röstlängden biläggs detta protokoll (**bilaga 1**).
- 8 § Ordföranden redogjorde för årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 inkluderande resultat- och balansräkning.
- 9 § Ordföranden redogjorde för revisionsberättelsen från föreningens revisor Börje Krafft, Add Subtract AB.
- 10 § **Stämman beslöt** att fastställa resultat- och balansräkningarna.
- 11 § **Stämman beslöt** den förlustbehandling som styrelsen föreslagit i årsredovisningen.
- 12 § **Stämman beslöt** enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
- 13 § **Stämman beslöt** att det arvode som skall utgå till styrelse och revisor skall vara oförändrat.

14 § Valberedningens förslag föredrogs enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Ann-Charlotte Saidac, omval till 2024

Teddy Widstrand, omval till 2024

Erik Öberg, omval till 2024

Suppleanter

Ursula Aagaard Tjernberg, omval till 2023

Tina Taylor Kågström, omval till 2023

Tidigare valda styrelseledamöter till 2023

David Mesch

Karin Mörk

15 § **Stämman valde** i enlighet med valberedningens förslag följande ledamöter och suppleanter.

Ann-Charlotte Saidac	Ledamot	Omval	2 år	till 2024
Teddy Widstrand	Ledamot	Omval	2 år	till 2024
Erik Öberg	Ledamot	Omval	2 år	till 2024
Ursula Aagaard Tjernberg	Suppleant	Omval	1 år	till 2023
Tina Taylor Kågström	Suppleant	Omval	1 år	till 2023

16 § **Stämman valde** Börje Krafft till revisor med Bengt Karlsson som suppleant, båda omval.

17 § **Stämman valde** följande ledamöter att utgöra valberedning fram till ordinarie föreningsstämma 2023.

Yvonne Ahlstedt	Sammanställande	Omval
Göran Frislund	Ledamot	Omval
Helena Lefvert	Ledamot	Nyval

18 § Styrelsen har framlagt förslag om ändring av 28 § i föreningens stadgar (**bilaga 2**). Det är det andra och kompletterande beslutet gällande beslutet.

Stämman beslöt att ändra 28 § i föreningens stadgar i enlighet med förslaget. Andra beslutet. Beslutet var enhälligt.

19 § Motioner förelåg inte.

20 § Övriga frågor förelåg genom en gemensam motion inkommit från ett antal medlemmar gällande användningen av de yttre ytorna och gräsmattan mot vattnet (**bilaga 3**). Frågan diskuterades utifrån styrelsens svar till motionen, vilken inkommit försent för att beaktas som motion. Stämman ställde sig enhälligt bakom motionärernas uttalande.

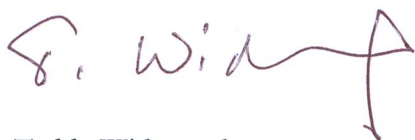
21 § Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022. Trots genomfört komplett koppartaksbyte under år 2021 är det ekonomiska läget mycket gott och några avgiftshöjningar är inte att förvänta inom de närmaste en till tre åren. Carl-Johan Cronstedt uppmärksammade stämman om att det framtida ränteläget kan påverka såväl budget som resultat. I kombination med stigande inflation och energipriser kan detta komma att påverka föreningens kassaflöde negativt. Styrelsen instämde i analysen.

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022 (bilaga 4).

22 § Stämman avslutades med ett varmt tack till alla medverkande för engagemang och närvaro.

Vid protokollet

Ordförande



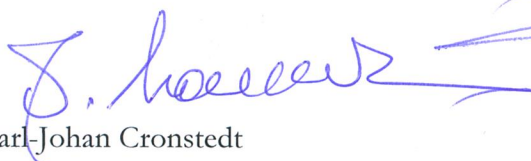
Teddy Widstrand



David Mesch

Justeras

Justeras



Carl-Johan Cronstedt



Sara Wedrén

Bilagor

1. Röstlängd ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2022, 1 sida
2. Ändring i 28 § föreningens stadgar, 1 sida
3. Motion, ändrad till uppmaning
4. Budget för verksamhetsåret 2022, 1 sida