



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

2022-04-30

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022

(Kronor)

Intäkter

Hyror lokaler	120 000	
Årsavgifter	3 134 000	
Utdelning Brandkontoret	<u>446 000</u>	
		<u>3 700 000</u>

Kostnader

Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning	185 000	
Reparationer	60 000	
Underhåll, varav yttre underhåll 85 000	165 000	
Taxebundna kostnader (el, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning)	900 000	
Övriga driftskostnader (fastighetsavgifter och -skatter, styrelsen, förvaltning mm)	530 000	
Avskrivningar	1 131 000	
Räntor (varav 258 000 hänförligt till brandförsäkringsavtal)	<u>743 000</u>	
		<u>- 3 714 000</u>

Budgeterat underskott

- 14 000

Varav avskrivningar	1 131 000
Årets amortering	<u>- 150 000</u>

Likviditetspåverkande resultat 967 000

Styrelsens synpunkter

Föreningen har ett positivt kassaflöde med omkring 0,9 Mkr varje år. Samtliga större åtaganden i underhållsplanen har genomförts. Mot bakgrund av detta ser inte styrelsen i dagsläget några behov av avgiftshöjningar eller andra kapitaltillskott under de närmaste 1-3 åren.

Förutom att avsätta medel för i framtiden kommande renoveringsbehov, anser styrelsen att föreningens skuldsättning bör minskas.