



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

Styrelsen

2020-10-06

Regler och anvisningar för uthyrning av gästlägenhet och möteslokal i Brf Briggen 1

Följande regler och anvisningar gäller för en period av upp till ett år, de utvärderas kontinuerligt. Gästlägenheten är belägen på övre källarplan i föreningens fastighet. Det behövs särskild nyckel för att ta sig in i lägenheten. Lägenheten består av tre rum, varav ett större rum med pentry. Till lägenheten hör ett fullt utrustat badrum med dusch samt en separat toalett. Det finns fem sängplatser, varav en säng är en mindre extrasäng.

Gästlägenheten hyrs ut för 350 kronor per natt och maximalt fem (5) dagar i följd. Som möteslokal hyrs lounge- och köksdelen ut för 200 kronor per tillfälle.

Bokning

Bokningsförfrågan sker via e-post till styrelsen@briggen1.se eller via meddelande i föreningens brevlåda innanför entrén.

Vid bokningsförfrågan ska följande uppgifter anges

- medlem som hyr, för- och efternamn
- medlemmens lägenhetsnummer
- telefonnummer och eventuell e-postadress
- telefonnummer där medlemmen kan nås under hela hyrestiden

Varje bokningsförfrågan prövas separat. En bokningsförfrågan som saknar en eller flera av uppgifterna ovan ses inte som en fullständig bokningsförfrågan och kommer inte att behandlas.

Gästlägenheten kan hyras av medlem eller lokalhyresgäst i Brf Briggen 1 för användning av besökande närstående och vänner eller som möteslokal. Medlemmen ansvarar för förhyrningen gentemot föreningen. Endast en bokning per medlem/lokalhyresgäst är tillåtet samtidigt, även om det är fler personer i hushållet. Gästlägenheten kan bokas tidigast fyra (4) månader i förväg.

Betalning

När bokningen bekräftats sker betalning omgående via Swish nr 123 529 533 2, Brf Briggen 1 eller till kontonummer i SEB som fås på begäran. Betalning ska ske senast 14 dagar innan bekräftad bokning. Styrelsen kommer inte att påminna om betalning, om betalning ej skett i tid kommer bokningen tas bort.

Ange namn, lägenhetsnummer samt datum vid betalning. Vänligen observera att bokningen är bindande. Uppstår det problem tar ni kontakt med styrelsen på samma sätt som bokningen skett.

Avbokning

Avbokning senare än 30 dagar innan bokat/-de datum, liksom avbokning på grund av utebliven betalning, debiteras 100% av hyresbeloppet. Debitering sker då via avi för årsavgift till föreningen.

Regler

Ett hyresdygn räknas från kl. 14:00 till kl. 11:00 nästföljande dag om inte annan överenskommelse träffats.

Vardagar mellan klockan 10:00 och 19:00 och lördagar och helgdagar mellan klockan 13:00 och 16:00 är gästlägenheten tillgänglig för passage till och från styrelserummet längst in, om inte annan överenskommelse träffats.

Hyresgästen ansvarar själv för städning av gästlägenheten och tillhörande wc/dusch. Hyresgästen skall ta bort allt skräp och alla sopor. Vid bristande städning debiteras extra städning från företag som föreningen anlitar. RUT-avdrag är inte tillämpligt.

Eget sänglinne och handdukar ska medföras och avlägsnas efter förhyrningen.

Eventuella skador på porslin, möbler och inredning ska omgående anmälas till styrelsen. Hyresgästen ansvarar strikt och till fullo gentemot föreningen för alla skador och förluster.

Rökning får inte ske i övernattningslägenheten eller i allmänna utrymmen eller inom fastighetens tomtgräns, vilken sträcker sig till gatan.

Djur får inte vistas i övernattningslägenheten med hänsyn till allergiker.

Vid borttappad nyckel debiteras full kostnad för byte av såväl cylinder som samtliga nycklar.

Inskränkningar i användningen

Gästlägenheten får endast användas för övernattningslägenheten eller som möteslokal. Sammankomster får inte vara högljudda och samma regler gäller här som för egen lägenhet gällande tidpunkter för musikspelning och liknande. Gästlägenheten är inte en festlokal men kan användas för middagar och sammankomster som inte stör grannar.

Vid användning av lokalen för sammankomster får inte entrédörrar ställas upp. Rökning får inte ske inom fastighetens tomtområde som sträcker sig till gatan. Hyresgästen ansvarar till fullo för extra städning och andra åtgärder på grund av överträdelser även utanför lokalen.

Hyresgäst till gästlägenheten ansvarar för skötsel, städning och störningar som för sin egen lägenhet. Det innebär, precis som för egen lägenhet, att man fullt ut ansvarar för sina egna såväl som eventuellt oinbjudna gäster eller besökare.

Misskötsel

Om hyresgästen missköter sig kan det resultera i skadeståndskrav från föreningen och förbud att hyra gästlägenheten. Som misskötsel räknas störningar mot grannar eller föreningen, brister i städning, förstörelse eller förlust av egendom i gästlägenheten liksom ovälkomna gäster.

Jag har tagit del av uthyrningsreglerna och tar härmed personligt ansvar för att de efterlevs,

Lidingö den _____
