

Årsredovisning 2025

Brf Briggen 1

716420-1787



 [r1HLGg5kzx-ryeB8Mxcyzg](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Briggen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-10-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Briggen 1		Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Briggen 1, Lidingö stad. På fastigheten finns ett flerfamiljshus i tolv våningsplan med två källarvåningar byggt 1959-1960. Byggnaden består av 52 lägenheter om totalt 5 233 kvadratmeter, varav samtliga är bostadsrätter. Föreningen har härutöver två lokaler om totalt 231 kvadratmeter, varav den ena är uthyrd till en företagshyresgäst och den andra utgör en gästlägenhet och lokal för sammankomster till medlemmarnas förfogande.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 RoKv	18 m2	våning 11
2 st	1 RoKv	29 m2	våning 10 och 11
1 st	2 RoKv	39 m2	våning 12
2 st	3 RoK	77 m2	våning 10 och 11
1 st	3 RoK	78 m2	våning 9
1 st	4 RoK	86 m2	våning 11
20 st	4 RoK	91 m2	våning BV till 10
1 st	4 RoK	108 m2	våning 11
1 st	4 RoK	109 m2	våning BV
1 st	4 RoK	110 m2	våning 10
19 st	5 RoK	125 m2	våning BV till 10
1 st	5 RoK	138 m2	våning 9
1 st	5 RoK	140 m2	våning 11

Styrelsens sammansättning

David Mesch	Ordförande
Ann-Charlotte Saidac	Styrelseledamot
Erik Öberg	Styrelseledamot
Karin Mörk	Styrelseledamot
Teddy Widstrand	Styrelseledamot

Valberedning

Yvonne Ahlstedt
Helena Lefvert
Göran Frislund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Börje Krafft Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2012.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Löpande fastighetsskötsel sker genom serviceavtal med Alova. Löpande ekonomi och redovisning har ombesörjts av Simpleko AB. Hissarna sköts enligt serviceavtal med installatören KONE. Städning av allmänna utrymmen sker genom Lundquistgruppen. Föreningen sköter på egen hand den tekniskt administrativa förvaltningen och deltar i den administrativa förvaltningen inklusive fastighetsbok. Föreningen ansvarar även för bokslut och strategisk kapitalförvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp (2026= 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp (2026= 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 562 451	3 396 744	3 272 769	3 238 439	3 241 876
Resultat efter fin. poster	-790 943	-3 060 963	-519 916	-174 734	-2 610 022
Soliditet (%)	70	71	71	71	71
Yttre fond	934 630	934 630	934 630	934 630	934 630
Taxeringsvärde	128 093	129 348	129 348	129 348	129 348 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	000	000	000	000	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	660	629	599	599	599
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	96,9	97	97	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 531	4 567	4 609	4 627	4 833
Sparande / kvm totalyta, kr	4 357	4 374	4 415	4 432	4 629
Elkostnad / kvm totalyta, kr	103	173	142	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	25	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	128	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	35	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	187	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,50	-	-	-	-
	7,87	7	7	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Allframtidförsäkringen i Brandkontoret är ej medräknad i uppgiften om lån då den motsvaras av en fordran med motsvarande belopp som hittills givit ett betydligt större överskott än räntan för lånet varje år.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust emanerar från de avskrivningar som gjorts under verksamhetsåret. Föreningen uppvisar alltså ett positivt kassaflöde sett över verksamhetsåret 2025.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	76 970 582	-	-	76 970 582
Upplåtelseavgifter	2 166 817	-	-	2 166 817
Fond, yttre underhåll	934 630	-	-	934 630
Balanserat resultat	-9 855 944	-3 060 963	-	-12 916 907
Årets resultat	-3 060 963	3 060 963	-790 943	-790 943
Eget kapital	67 155 122	0	-790 943	66 364 178

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 916 907
Årets resultat	-790 943
Totalt	-13 707 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	85 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-85 000
Balanseras i ny räkning	-13 707 851
	-13 707 851

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 562 453	3 396 744
Summa rörelseintäkter		3 562 453	3 396 744
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 312 041	-4 328 987
Övriga externa kostnader	8	-176 259	-213 253
Personalkostnader	9	-241 823	-244 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 105 160	-1 108 896
Summa rörelsekostnader		-3 835 283	-5 895 197
RÖRELSERESULTAT		-272 831	-2 498 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		573 075	602 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 091 187	-1 165 071
Summa finansiella poster		-518 113	-562 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-790 943	-3 060 963
ÅRETS RESULTAT		-790 943	-3 060 963

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	89 205 917	90 295 793
Maskiner och inventarier	12	0	15 284
Summa materiella anläggningstillgångar		89 205 917	90 311 077
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 469 507	3 517 623
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 469 507	3 517 623
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		92 675 424	93 828 700
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 052	0
Övriga fordringar	14	8 432	8 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	662 859	594 646
Summa kortfristiga fordringar		681 343	603 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 071 856	849 986
Summa kassa och bank		1 071 856	849 986
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 753 199	1 453 486
SUMMA TILLGÅNGAR		94 428 623	95 282 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 137 399	79 137 399
Fond för yttre underhåll		934 630	934 630
Summa bundet eget kapital		80 072 029	80 072 029
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 916 907	-9 855 944
Årets resultat		-790 943	-3 060 963
Summa fritt eget kapital		-13 707 851	-12 916 907
SUMMA EGET KAPITAL		66 364 178	67 155 122
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 918 022	12 500 000
Övriga långfristiga skulder		0	3 472 654
Summa långfristiga skulder		10 918 022	15 972 654
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 264 135	11 397 730
Leverantörsskulder		159 597	82 345
Skatteskulder		18 680	9 072
Övriga kortfristiga skulder		402	-737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	703 609	666 001
Summa kortfristiga skulder		17 146 423	12 154 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 428 623	95 282 187

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-272 831	-2 498 453
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 105 160	1 108 896
	832 330	-1 389 557
Erhållen ränta	11 122	74 689
Erlagd ränta	-1 091 357	-1 210 040
Erhållen utdelning	561 953	527 872
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	314 047	-1 997 036
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-77 843	-69 340
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	125 777	-317 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten	361 981	-2 384 328
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	48 116	44 969
Kassaflöde från investeringsverksamheten	48 116	44 969
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-188 227	-271 319
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-188 227	-271 319
ÅRETS KASSAFLÖDE	221 870	-2 610 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	849 986	3 460 665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 071 856	849 986

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Briggen 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 453 384	3 293 796
Hysesintäkter, lokaler	79 743	79 596
Övriga intäkter	29 326	23 352
Summa	3 562 453	3 396 744

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	63 139	72 402
Städ och entrémattor	143 914	139 334
Besiktning och service	62 503	62 944
Trädgårdsarbete	16 787	40 110
Summa	286 343	314 791

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	194 736	188 558
Reparationer försäkringsskada	20 709	0
Summa	215 445	188 558

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	65 345	2 176 405
Planerat underhåll	181 106	366 604
Summa	246 451	2 543 009

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	134 866	131 255
Uppvärmning	696 056	715 639
Vatten	189 212	126 225
Sophämtning	141 107	103 275
Summa	1 161 241	1 076 394

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2025	2024
Övrigt	93 085	-44 804
Fastighetsförsäkringar	57 554	64 244
Självrisker	59 144	0
Kabel-TV	92 201	90 186
Fastighetsskatt	100 578	96 610
Summa	402 562	206 235

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 382	24 301
Övriga förvaltningskostnader	49 734	68 044
Revisionsarvoden	31 575	24 863
Ekonomisk förvaltning	66 625	0
Tidigare förvaltning	22 943	96 045
Summa	176 259	213 253

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	143 250	143 250
Övriga löner/arvoden	55 346	50 447
Sociala avgifter	43 227	50 365
Summa	241 823	244 062

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 091 187	1 165 084
Övriga räntekostnader	0	-13
Summa	1 091 187	1 165 071

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 292 811	107 292 811
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	107 292 811	107 292 811
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16 997 018	-15 907 130
Årets avskrivning	-1 089 876	-1 089 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 086 894	-16 997 018
Utgående restvärde enligt plan	89 205 917	90 295 793
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>38 966 980</i>	<i>38 966 980</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 665 000	63 866 000
Taxeringsvärde mark	54 428 000	65 482 000
Summa	128 093 000	129 348 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	332 011	332 011
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 011	332 011
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-316 726	-297 719
Årets avskrivning	-15 284	-19 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-332 011	-316 726
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	15 284

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	3 469 507	3 517 623
Summa	3 469 507	3 517 623

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 432	8 332
Övriga fordringar	0	521
Summa	8 432	8 853

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	564 699	594 646
Städning	2 313	0
Försäkringspremier	58 326	0
Kabel-TV	21 804	0
Förvaltning	15 717	0
Summa	662 859	594 646

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-12-28	4,38 %	5 000 000	5 000 000
SEB	2026-06-28	2,39 %	830 000	850 000
SEB	2026-09-28	2,56 %	7 882 650	8 047 730
SEB	2028-09-28	2,77 %	7 500 000	7 500 000
SEB	2026-12-28	2,27 %	2 500 000	2 500 000
Brandkontoret	2051-12-31	7,00 %	3 469 507	3 517 623
Summa			27 182 157	27 415 353
Varav kortfristig del			16 264 135	11 445 846

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 999 332 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel	0	6 329
Städning	0	2 500
El	13 817	15 000
Uppvärmning	94 050	100 000
Kabel-TV	536	0
Utgiftsräntor	14 647	14 817
Vatten	21 966	6 862
Styrelsearvoden	189 344	189 344
Renhållning	9 073	0
Sociala avgifter	29 206	29 206
Förutbetalda avgifter/hyror	307 970	278 943
Beräknat revisionsarvode	23 000	23 000
Summa	703 609	666 001

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 067 000	29 067 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

David Mesch
Ordförande

Ann-Charlotte Saidac
Styrelseledamot

Erik Öberg
Styrelseledamot

Karin Mörk
Styrelseledamot

Teddy Widstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Börje Krafft
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 18:25

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 19.05.2026 16:23

DOCUMENT ID:

ryeB8Mxczyk

ENVELOPE ID:

r1HLGg5kzx-ryeB8Mxczyk

DOCUMENT NAME:

Brf Briggen 1, 716420-1787 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

19 pages

SHA-512:

ea7c21dd8173834c5c14db25ed3d86405ad9424900334

9d381b5f2414af456262999932ab9f4c2cf83667a5d0c44

81668a0ae8edd70daf24fa3996f7bcd3ca77

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID MESCH dvdmesch@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 16:50 19.05.2026 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.222.32
2. KARIN MÖRK karinsigrid.mork@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 16:58 19.05.2026 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.132.4
3. ERIK ÖBERG ace.oberg@outlook.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 17:23 19.05.2026 17:22	eID Low	Swedish BankID IP: 193.14.193.24
4. CARIN ANN-CHARLOTTE BIRGITTA SAIDAC lotta.saidac@aspro.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 17:48 19.05.2026 17:42	eID Low	Swedish BankID IP: 193.14.197.229
5. Teddy Widstrand teddy.widstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:08 19.05.2026 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.16.59
6. ALF BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:25 19.05.2026 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed