



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid	Torsdagen den 28 maj 2026 klockan 18:00
Plats	Gräsmattan mot vattnet, Bodalsvägen 22, Lidingö
Närvarande	Se bilagd röstlängd (bilaga 1)

- 1 § Stämman öppnades av föreningens ordförande David Mesch.
- 2 § Föreslagen dagordning godkändes.
- 3 § Till ordförande för stämman valdes David Mesch.
- 4 § Stämмоordföranden anmälde valet av Teddy Widstrand till protokollförare.
- 5 § Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Christina Cronstedt och Christer Thelin.
- 6 § Den ordinarie föreningsstämman förklarades i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 § Upprättad röstlängd fastställdes. Det antecknades att 13 bostadsrätter var företrädade vid stämman varav en (1) genom fullmakt. 13 bostadsrätter motsvarar 26% av samtliga 51 röstberättigade bostadsrätter. 13 personer var närvarande. Röstlängden biläggs detta protokoll (**bilaga 1**).
- 8 § Ordföranden redogjorde för årsredovisningen för verksamhetsåret 2025 inkluderande resultat- och balansräkning. Sättet att beräkna genomsnittsränta för föreningens lån är inte representativt då det inkluderar ett lån som motsvaras av en fordran med samma belopp och som hittills, i 20 år av 21, har genererat en högre utdelning än såväl räntor som amortering på lånet. Det noterades att en avgiftshöjning kan komma att bli aktuell under innevarande och nästkommande verksamhetsår.
- 9 § Ordföranden redogjorde för revisionsberättelsen från föreningens revisor Börje Krafft, Add Subtract AB.
- 10 § **Stämman beslöt** att fastställa resultat- och balansräkningarna.
- 11 § **Stämman beslöt** den förlustbehandling som styrelsen föreslagit i årsredovisningen.

Handwritten signatures and initials:
DM, C.C., uf, G

- 12 § **Stämman beslöt** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
- 13 § **Stämman beslöt** att det arvode som skall utgå till styrelse och revisor skall vara oförändrat.
- 14 § Valberedningens förslag föredrogs enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Ann-Charlotte Saidac, omval till 2028

Teddy Widstrand, omval till 2028

Erik Öberg, omval till 2028

Suppleanter

Tina Taylor Kågström, omval till 2027

Niklas Vestin, nyval till 2027

Tidigare valda styrelseledamöter till 2027

Karin Mörk

David Mesch

- 15 § **Stämman valde** i enlighet med valberedningens förslag följande ledamöter och suppleanter.

Ann-Charlotte Saidac	Ledamot	Omval	2 år	till 2028
Teddy Widstrand	Ledamot	Omval	2 år	till 2028
Erik Öberg	Ledamot	Omval	2 år	till 2028
Tina Taylor Kågström	Suppleant	Omval	1 år	till 2027
Niklas Vestin	Suppleant	Nyval	1 år	till 2027

- 16 § **Stämman valde** Börje Krafft till revisor (omval) med Nicklas Widén som suppleant (omval).

- 17 § **Stämman valde** följande ledamöter att utgöra valberedning fram till ordinarie föreningsstämma 2027.

Yvonne Ahlstedt	Sammanställande	Omval
Göran Frislund	Ledamot	Omval
Helena Lefvert	Ledamot	Omval

- 18 § Motioner förelåg inte.

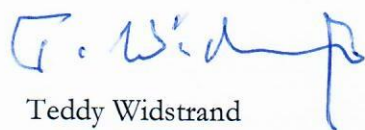
- 19 § Inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor eller föranmälda ärenden förelåg.

- 20 § Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2026. Det konstaterades att budgeten fokuserar på att samla kapital till kommande fönsterbyte.

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2026 (bilaga 2).

- 21 § Stämman avslutades med ett varmt tack till styrelsen, trädgårdsgruppen och alla medverkande för engagemang och närvaro.

Vid protokollet


Teddy Widstrand

Justeras

Christina Cronstedt



Ordförande


David Mesch

Justeras


Christer Thelin

Bilagor

1. Röstlängd ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2026, 1 sida
2. Budget för verksamhetsåret 2026, 3 sidor

