



## Bostadsrättsföreningen Briggen 1

### Protokollsbilaga 2

2025-03-11

## Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2025

(Kronor)

### Intäkter

|                             |                |                  |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Hyror lokaler, tak, gästlgh | 125 000        |                  |
| Årsavgifter                 | 3 448 000      |                  |
| Ränteintäkter               | 5 000          |                  |
| Utdelning Brandkontoret     | <u>528 000</u> |                  |
|                             |                | <u>4 106 000</u> |

### Kostnader

|                                                               |                |                    |
|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning | 265 000        |                    |
| Reparationer                                                  | 50 000         |                    |
| Underhåll, varav yttre underhåll 85 000                       | 150 000        |                    |
| Taxebundna kostnader                                          |                |                    |
| (el, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning)             | 1 092 000      |                    |
| Övriga driftskostnader                                        |                |                    |
| (fastighetsavgifter och -skatter, styrelsen, förvaltning mm)  | 580 000        |                    |
| Avskrivningar                                                 | 1 090 000      |                    |
| Räntor (varav 246 000 hänförligt till brandförsäkringsavtal)  | <u>850 000</u> |                    |
|                                                               |                | <u>- 4 077 000</u> |

### Budgeterat överskott

29 000

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Varav avskrivningar | 1 090 000        |
| Årets amortering    | <u>- 233 000</u> |

**Likviditetspåverkande resultat** 886 000

### Styrelsens synpunkter

Föreningen har ett positivt kassaflöde med omkring 0,9 Mkr årligen. De flesta större åtaganden i underhållsplanen har genomförts men ett fönsterbyte är den återstående åtgärd som väntar inom inte alltför många år. Någon avgiftsökning bedöms dock inte nödvändig under detta och efterföljande verksamhetsår.

Förutom att avsätta medel för i framtiden kommande renoveringsbehov, anser styrelsen att föreningens skuldsättning bör minskas.