



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid	Måndagen den 26 maj 2025 klockan 19:00
Plats	Gräsmattan mot vattnet, Bodalsvägen 22, Lidingö
Närvarande	Se bilagd röstlängd (bilaga 1)

- 1 § Stämman öppnades av föreningens ordförande David Mesch.
- 2 § Föreslagen dagordning godkändes.
- 3 § Till ordförande för stämman valdes David Mesch.
- 4 § Stämмоordföranden anmälde valet av Tina Taylor Kågström till protokollförare.
- 5 § Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Marianne Siegborn och Carl-Johan Cronstedt.
- 6 § Den ordinarie föreningsstämman förklarades i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 § Upprättad röstlängd fastställdes. Det antecknades att 21 bostadsrätter var företrädde vid stämman varav en (1) genom fullmakt. 21 bostadsrätter motsvarar 41% av samtliga 51 röstberättigade bostadsrätter. 25 personer var närvarande. Röstlängden biläggs detta protokoll (**bilaga 1**).
- 8 § Ordföranden redogjorde för årsredovisningen för verksamhetsåret 2024 inkluderande resultat- och balansräkning. Det noterades särskilt att inga avgiftshöjningar planeras under innevarande och nästkommande verksamhetsår. Föreningens tidigare ekonomiska förvaltare, Fastighetsägarna Stockholm, har inte kunnat prestera ett utkast till årsredovisning förrän några veckor innan stämman. Man har så flagrant brustit i redovisningshänseende att det orsakat föreningen och revisorerna omfattande arbete. Föreningen har innehållit en kvartalsdebitering för ekonomisk förvaltning och överväger rättsliga åtgärder mot Fastighetsägarna Stockholm. Utöver ökade förvaltnings- och revisionskostnader har inte föreningen drabbats ekonomiskt men styrelsen ser allvarligt på försummelserna.
- 9 § Ordföranden redogjorde för revisionsberättelsen från föreningens revisor Börje Krafft, Add Subtract AB. Nicklas Widén har substituerats som ersättare för Börje Krafft efter att Bengt Karlsson gått i pension.

- 10 § **Stämman beslöt** att fastställa resultat- och balansräkningarna.
- 11 § **Stämman beslöt** den förlustbehandling som styrelsen föreslagit i årsredovisningen.
- 12 § **Stämman beslöt** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
- 13 § **Stämman beslöt** att det arvode som skall utgå till styrelse och revisor skall vara oförändrat.
- 14 § Valberedningens förslag föredrogs enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Karin Mörk, omval till 2027

David Mesch, omval till 2027

Suppleanter

Ursula Aagaard Tjernberg, omval till 2026

Tina Taylor Kågström, omval till 2026

Tidigare valda styrelseledamöter till 2026

Ann-Charlotte Saidac

Teddy Widstrand

Erik Öberg

- 15 § **Stämman valde** i enlighet med valberedningens förslag följande ledamöter och suppleanter.

Karin Mörk	Ledamot	Omval	2 år	till 2027
David Mesch	Ledamot	Omval	2 år	till 2027
Ursula Aagaard Tjernberg	Suppleant	Omval	1 år	till 2026
Tina Taylor Kågström	Suppleant	Omval	1 år	till 2026

- 16 § **Stämman valde** Börje Krafft till revisor (omval) med Nicklas Widén som suppleant (nyval).

- 17 § **Stämman valde** följande ledamöter att utgöra valberedning fram till ordinarie föreningsstämma 2026.

Yvonne Ahlstedt	Sammanställande	Omval
Göran Frislund	Ledamot	Omval
Helena Lefvert	Ledamot	Nyval

- 18 § Motioner förelåg inte.

- 19 § Inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor eller föranmälda ärenden förelåg.

- 20 § Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2025. På fråga från Christer Thelin upplystes om att senaste omlagda lån har 3-månadersränta.

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2025 (bilaga 2).

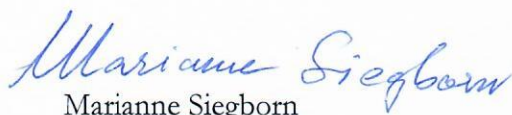
21 § Stämman avslutades med ett varmt tack till styrelsen, trädgårdsgruppen och alla medverkande för engagemang och närvaro.

Vid protokollet



Tina Taylor Kågström

Justeras



Marianne Siegborn

Ordförande



David Mesch

Justeras



Carl-Johan Cronstedt

Bilagor

1. Röstlängd ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2025, 1 sida
2. Budget för verksamhetsåret 2025, 1 sida