



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

Styrelsen

2021-04-30

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021

(kronor)

Intäkter

Hyror lokaler	100 000	
Årsavgifter	3 134 000	
Utdelning Brandkontoret	<u>374 000</u>	
		<u>3 608 000</u>

Kostnader

Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning	185 000	
Reparationer	110 000	
Underhåll, varav yttre underhåll 85 000	3 085 000	
Taxebundna kostnader		
(el, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning)	864 000	
Övriga driftskostnader		
(fastighetsavgifter och -skatter, styrelsen, förvaltning mm)	581 000	
Avskrivningar	1 095 000	
Räntor	<u>509 000</u>	
		<u>- 6 429 000</u>

Budgeterat underskott

- 2 821 000

Varav avskrivningar	1 095 000
Årets amortering	<u>148 000</u>

Likviditetspåverkande resultat - 1 578 000

Styrelsens synpunkter

Föreningen har ett positivt kassaflöde med omkring 1 Mkr varje år. Av större renoveringar återstår endast nytt tak, vilket pågår under andra kvartalet 2021 och är finansierat. Mot bakgrund av detta ser inte styrelsen i dagsläget några behov av avgiftshöjningar eller andra kapitaltillskott under den närmaste femårsperioden.

Förutom att avsätta medel för i framtiden kommande renoveringsbehov, anser styrelsen att föreningens skuldsättning bör minskas framöver.