

Belopp i SEK, låsdatum .

	Utfall ack. 2025	Utfall 2024	Budget 2026
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning			
Rörelsens huvudintäkter			
3021, Årsavgifter bostäder	3 447 384	3 293 796	3 447 384
3032, Terrassavgift	6 000	0	6 000
3052, Hyresintäkter lokaler	76 562	75 672	76 860
3064, Deb. fastighetsskatt	3 181	3 924	3 181
Summa Rörelsens huvudintäkter	3 533 127	3 373 392	3 533 425
Ersättningar och intäkter från hyresgäster			
3250, Övernattnings-/gästlägenhet	17 050	23 350	25 000
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	17 050	23 350	25 000
Fakturerade kostnader			
3521, Pantförskrivningsavgift	6 468	0	6 500
3522, Överlåtelseavgift	5 806	0	5 500
Summa Fakturerade kostnader	12 274	0	12 000
Summa Nettoomsättning	3 562 451	3 396 742	3 570 425
Övriga rörelseintäkter			
3740, Öres- och kronutjämning	2	2	0
Summa Övriga rörelseintäkter	2	2	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	3 562 453	3 396 744	3 570 425

RÖRELSEKOSTNADER**Driftkostnader****Fastighetsskötsel och städ**

4110, Fastighetsskötsel enligt avtal	-63 139	-72 402	-71 550
4120, Städning enligt avtal	-116 072	-116 571	-122 130
4122, Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	0	0	0
4142, Hissbesiktning	-38 353	-31 643	-3 850
4143, Serviceavtal	-24 150	-31 301	-60 450
4160, Yttre skötsel	-16 787	-40 110	-10 000
4185, Mattservice	-27 842	-22 763	-28 700
Summa Fastighetsskötsel och städ	-286 343	-314 791	-296 680

Reparationer

4300, Övriga rep./underhåll	-55 618	-24 595	-50 000
4310, Rep Underhåll	-54 181	-78 468	0
4331, Tvättstuga	-76 548	-76 620	-15 000
4346, Hissar	-8 389	-8 874	-10 000
4380, Rep försäkringskada	-20 709	0	0
Summa Reparationer	-215 445	-188 558	-75 000

Planerat underhåll

4500, Planerat underhåll	-65 345	-2 176 405	0
4540, Planerat underhåll installationer	-181 106	-78 471	0
4554, Planerat underhåll balkong	0	-8 952	0
4560, Planerat underhåll markytor	0	-279 181	0
Summa Planerat underhåll	-246 451	-2 543 009	0

Taxebundna kostnader

4611, Fastighetsel	-134 866	-131 255	-132 140
--------------------	----------	----------	----------

4623, Fjärrvärme	-696 056	-715 639	-779 000
4630, Vatten	-189 212	-126 225	-182 050
4640, Sophämtning	-117 117	-91 780	-114 500
4641, Grovsopor	-23 990	-11 495	-12 350
4690, Övriga taxebundna kostnader	-93 085	44 804	0
Summa Taxebundna kostnader	-1 254 326	-1 031 590	-1 220 040
Övriga driftskostnader			
4710, Fastighetsförsäkringar	-57 554	-64 244	-72 100
4712, Självrisk	-59 144	0	0
4760, Kabel-tv/bredband	-92 201	-90 186	-97 000
Summa Övriga driftskostnader	-208 899	-154 429	-169 100
Fastighetsskatt			
4800, Fastighetsskatt/avgift	-100 578	-96 610	0
4805, Beräknad fastighetsskatt	0	0	-101 930
Summa Fastighetsskatt	-100 578	-96 610	-101 930
Summa Driftkostnader	-2 312 041	-4 328 987	-1 862 750
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial			
5460, Förbrukningsmaterial	-5 382	-24 301	-5 000
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-5 382	-24 301	-5 000
Resekostnader			
5800, Resekostnader	0	-1 387	0
Summa Resekostnader	0	-1 387	0
Kontorsmateriel			
6110, Kontorsmateriel	0	-1 462	0
Summa Kontorsmateriel	0	-1 462	0
Tele och post			
6230, Datakommunikation	-5 504	-29 323	-8 500
Summa Tele och post	-5 504	-29 323	-8 500
Förvaltningskostnader			
6420, Revisionsarvoden	-31 575	-24 863	-32 550
6470, Styr.möte/stämma/städdag	-10 562	0	-2 000
6471, Trivselåtgärder	-7 000	-24 702	-6 000
6480, Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-66 625	0	-68 500
6481, Tidigare förvaltning	-22 943	-96 045	0
6482, Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-900	0	0
6483, Överlåtelsekostnad	-7 276	0	0
6484, Pantsättningskostnad	-6 468	0	0
6490, Övr förvaltningskostnader	-6 709	0	-2 000
Summa Förvaltningskostnader	-160 058	-145 610	-111 050
Övriga externa tjänster			
6560, Serv.avg branschorg.	0	-5 681	0
6570, Bankkostnader	-5 315	-5 489	-5 000
Summa Övriga externa tjänster	-5 315	-11 170	-5 000
Summa Övriga externa kostnader	-176 259	-213 253	-129 550
Personalkostnader			
Arvoden			
6410, Styrelsearvoden	-143 250	-143 250	-143 250
6411, Övriga arvoden	0	0	-55 000
6419, Styrelsearvode special	-55 346	-50 447	0
Summa Arvoden	-198 596	-193 697	-198 250
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal			
7510, Lagstadgade arb giv avg	-43 227	-50 365	-45 009
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-43 227	-50 365	-45 009
Summa Personalkostnader	-241 823	-244 062	-243 259

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	832 330	-1 389 557	1 334 866
Avskrivningar			
7821, Avskrivn byggnader	-488 760	-488 764	-488 760
7822, Avskrivning fast. förbättr	-601 116	-601 124	-601 116
7830, Avskrivn maskiner o inv	-15 284	0	-19 008
7832, Avskrivning inventarier och verktyg	0	-19 008	0
Summa Avskrivningar	-1 105 160	-1 108 896	-1 108 884
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-3 835 283	-5 895 197	-3 344 443
RÖRELSERESULTAT	-272 831	-2 498 453	225 982
Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar			
8210, Utdelning från aktier och andelar	561 953	527 872	562 000
Summa Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar	561 953	527 872	562 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8311, Ränteintäkter från bank	11 022	74 462	5 000
8313, Ränteintäkter från hyres-avgifts- och kundfordring	0	15	0
8314, Ränteintäkter skattekonto	100	212	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	11 122	74 689	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400, Räntekostnader	0	0	-246 233
8410, Räntekostnader fastighetslån	-1 091 187	-1 165 084	-715 995
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	0	13	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 091 187	-1 165 071	-962 228
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-790 943	-3 060 963	-169 246
ÅRETS RESULTAT	-790 943	-3 060 963	-169 246