



Bostadsrättsföreningen Briggen 1

2024-04-16

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2024

(Kronor)

Intäkter

Hyror lokaler, tak, gästlgh	155 000	
Årsavgifter	3 291 000	
Ränteintäkter	65 000	
Utdelning Brandkontoret	<u>464 000</u>	
		<u>3 975 000</u>

Kostnader

Fastighets- och hisskötsel, snöröjning, trädgård och städning	185 000	
Reparationer	50 000	
Underhåll, varav yttre underhåll 85 000	150 000	
Renovering källaren	1 500 000	
Taxebundna kostnader		
(el, uppvärmning, vatten och avlopp, sophämtning)	900 000	
Övriga driftskostnader		
(fastighetsavgifter och -skatter, styrelsen, förvaltning mm)	530 000	
Avskrivningar	1 131 000	
Räntor (varav 255 000 hänförligt till brandförsäkringsavtal)	<u>1 020 000</u>	
		<u>- 5 466 000</u>

Budgeterat underskott

- 1 491 000

Varav avskrivningar	1 131 000
Årets amortering	<u>- 150 000</u>

Likviditetspåverkande resultat - 510 000

Styrelsens synpunkter

Föreningen har ett positivt kassaflöde med omkring 0,2 Mkr årligen. De flesta större åtaganden i underhållsplanen har genomförts men en renovering av källarplan är nödvändig under innevarande verksamhetsår. På sikt behöver även utrymmet för amorteringar ökas och sparande till framförallt fönsterbyte göras, varför en mindre höjning av årsavgifterna aviseras under verksamhetsåret.

Förutom att avsätta medel för i framtiden kommande renoveringsbehov, anser styrelsen att föreningens skuldsättning bör minskas.